

ANEXO 12**Acta de entrega-recepción del Parque La Mexicana**

De conformidad con el inciso (b) de la sección 4.1., una vez que SEDUVI haga la entrega física y jurídica del Parque La Mexicana a la Concesionaria, se anexará el acta correspondiente.




ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA PARCIAL DE LA OBRA PARQUE LA MEXICANA, UBICADA PASEO DE LOS ARQUITECTOS S/N, COLONIA LOMAS DE SANTA FE, CP 01219, DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO EN CONFORMIDAD Y DENTRO DEL MARCO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN LA MEXICANA.

Obra:

Construcción de Parque La Mexicana ubicado en PASEO DE LOS ARQUITECTOS S/N, COLONIA LOMAS DE SANTA FE, CP 01219, DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO.

El parque consiste en una superficie de 32 hectáreas y se construyó bajo estrictos criterios de auto sustentabilidad y conservación ecológica; su diseño es respetuoso con la topografía natural del terreno, así como con la selección forestal y vegetal.

Se plantaron más de 3 mil especies arbóreas y crearán 180 mil metros cuadrados de áreas jardinadas con pasto y 60 mil metros cuadrados de áreas ajardinadas con plantas de ornato y especies endémicas de la zona.

Asimismo, el sistema hidrológico permitirá crear un sistema de aprovechamiento y reciclaje de aguas pluviales, con el fin de no tener consumo externo de agua ni descargas al drenaje.

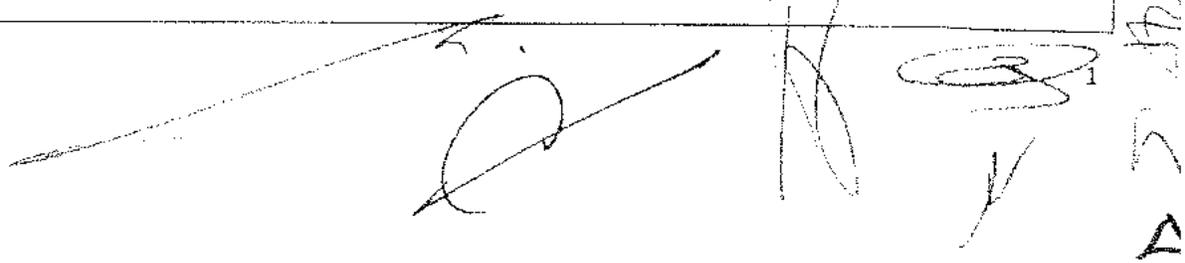
Parque "La Mexicana" contempla áreas deportivas, culturales, infantiles y para mascotas; ciclopistas, andadores, humedales de captación pluvial, zonas de comida y foros al aire libre.

La entrega recepción que se realizara en este acto corresponde a una entrega parcial del 85% del total de la obra de acuerdo a lo establecido en el proyecto ejecutivo y en el plan maestro.

Lugar:	Fecha:	Hora:
PASEO DE LOS ARQUITECTOS S/N, COLONIA LOMAS DE SANTA FE, CP 01219, DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO.	23 de noviembre de 2017	13:00 horas

Descripción de los trabajos:

La entrega parcial consiste en la entrega de los siguientes elementos:



PARQUE LA MEXICANA

TABLA SUPERFICIES

Fracción 1

NOMBRE	DESCRIPCIÓN	ÁREAS	
A	Espacio	Superficie m ²	Descripción
PLAZAS			
1	Plaza cívica	12,066.99	Plaza de acceso ubicada en el extremo norte, comprende la zona elevada con conexión a av. santa fe atreves del puente Juan O 'Gorman, Canal y fuente, cruza en dos ocasiones con Av. Barragán.
2	Plaza Central	2,409.07	Plaza con comunicación a Marketplace, cuenta con fuente de piso al centro de la misma.
3	Plaza Lago	1,110.00	Plaza ubicado frente a lago inferior, hace un cruce con av. Barragán
4	Plaza Acceso Sur	683.14	Plaza ubicada en el extremo sur del parque, comunica con el estacionamiento descubierto.
5	Plaza Mirador	633.92	Plaza con conexión al mirador.
JARDINES			
6	Jardín Canino	3,611.90	Áreas verdes, Espacio acondicionados para razas pequeñas y para razas grandes
7	Jardín Oculto	8,075.00	Área verdes al norte del parque.
8	Jardín Infantil	5,523.60	Áreas Verdes, Juegos infantiles
9	Jardín Infantil 2	3,775.08	Áreas Verdes, Juegos infantiles
10	Jardín Multiusos	3,562.39	Area verdes
ELEMENTOS DE AGUA			
11	Biozanja	2,876.23	Canal natural para la filtración y recolección de agua de lluvia, corre desde la plaza cívica al lago inferior
14	Lago inferior	4,045.80	Cuerpo de agua de baja profundidad que interactúa con una plaza en su lado este
15	Lago Superior	3,806.77	Cuerpo de agua de mayor profundidad que aloja en su parte mas amplia una isleta.
ESPACIOS RECREATIVOS			
12	Skatepark	3,450.10	Zona de concreto con diversos desniveles, escalinatas y elementos que permiten la practica del skateboarding
16	Anfiteatro	2,707.35	Zona de gradas con bancas de concreto y taluds de pasto para complementar las funciones del Foro
17	Foro	254.45	Espacio techado dedicado a albergar espectáculos de diversas índoles
CICLOPISTA Y TROTAPISTA			
18	Trota pista	5,321.18	2,471.09 Metros lineales
19	Ciclo pista	4,320.83	1,878.62 Metros lineales
ANDADORES			
20	Andador Principal	5,082.18	Vialidad interna del parque que va desde la plaza cívica hasta la fracción 2.

21	Andador Secundario	5,010.81	Vialidades que conectan el andador principal con los jardines y plazas
ESTACIONAMIENTO			
22	Estacionamiento	3,555.61	Estacionamiento descubierto ubicado en la zona sur con capacidad de 100 cajones de 2.5 x 5.0
CONCESIONES			
23	Concesiones y otros	1,099.00	Kioscos avocados a diferentes giros comerciales.
24	Marketplace	6,270.55	Zona de Restaurantes y terrazas distribuidos a lo largo de una crujía que corre paralela a Av. Barragán dentro del tramo comprendido de la plaza del lago al jardín oculto.
CUARTO OFICINAS			
25	Cuarto de mantenimiento	732.00	Cuarto de mantenimiento
VIALIDADES			
26	Vialidades	96,421.69	Vialidades Luis Barragán y Vialidad Arquitectos
PUENTE			
27	Puente Luis Barragán	1,600.00	Puente de Conexión entre fracción 1 y fracción 2
TOTAL DE SUPERFICIE M2		188,005.63	

Descripción de los trabajos:

Así mismo, la entrega parcial consiste en la entrega de los siguientes elementos que se muestran en zonificaciones y superficies de construcción:

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL PARQUE

Nomenclatura (Plano A-01)	Uso	Zonificación	Superficie del lote	Superficie máxima de desplante	Superficie máxima de construcción	Número máximo de niveles snb
A	Templo/ Lugar para el Culto	E	4,000.00	4,000.00	9,000.00	2
B1	Comercio	CS	562.00	562.000	562.00	1
B2	Restaurante/ Café	CS	225.00	225.000	225.00	1
B3	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	270.00	270.000	270.00	1
B4	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	6,720.00	6,720.00	6,720.00	1

4

B5	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	600.00	450.000	585.00	2
B6	Restaurante/ Café	CS	100.00	50.000	65.00	2
B7	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	500.00	300.000	546.00	2
B8	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	700.00	500.000	845.00	2
B9	Administración	CS	390.00	390.000	472.50	2
B10	Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas	CS	1,000.00	730.000	730.00	1
B11	Tienda de autoservicio (de más de 5,000 m2)	CS	25,000.00	25,000.00	25,000.00	1
C1	Equipamiento	E	42.00	42.000	42.00	1
C2	Equipamiento	E	782.00	782.000	732.00	1
C3	Equipamiento	E	1,000.00	500.000	730.00	2
C4	Equipamiento	E	1,500.00	1,000.00	890.00	1
D1	Equipamiento cultural	E	700.00	514.000	514.00	1
D2	Equipamiento cultural	E	3,000.00	2,200.00	2,200.00	1
H1	Estacionamiento descubierto snb	E	3,500.00	50.00	50.00	1
	Espacios Abiertos	EA	185,175.69	-	-	
	VIALIDAD	EA	96,421.69			
		TOTAL	332,188.38	44,285.00	50,178.50	

Todas las superficies en m2

E	14,524.00	9,088.00	14,158.00
CS	36,067.00	35,197.00	36,020.50
EA	185,175.69	-	-
	235,766.69	44,285.00	50,178.50

Handwritten signatures and a circled number 4 at the bottom of the page.

TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN (PARCIAL)

Se asienta que con fecha 25 de octubre y 22 de noviembre del año en curso se efectuaron visitas de inspección de obra para realizar la constatación física de la terminación de los trabajos (Minutas de reuniones se entregan como parte del anexo 4 del presente), en ambas visitas se hizo constar que aún quedaba pendiente obra por ejecutar de acuerdo a lo estipulado en el Plan Maestro y proyecto ejecutivo, en la última visita de obra se acordó la recepción parcial de los trabajos por el 85% del avance de obra (dichos trabajos se describen en el anexo 1 del presente), el otro 15% queda pendiente de construcción y de entrega por parte DANHOS COMERCIAL S.A. DE C.V. (dichos faltantes se describen en el anexo 2 del presente), fuera del 15% faltante de construcción y entrega, se verificó que se han realizado todos los detalles indicados en los recorridos anteriores y afirmando que se han ejecutado las observaciones al 100%, entregándose 1 juego de planos as built, memoria descriptiva y estructurales, firmadas por representante legal de DANHOS Comercial S.A. de C.V., responsable en obra, proyectistas y en su caso responsable estructurista, y las fichas técnicas de los trabajos realizados (conforme al anexo 3).

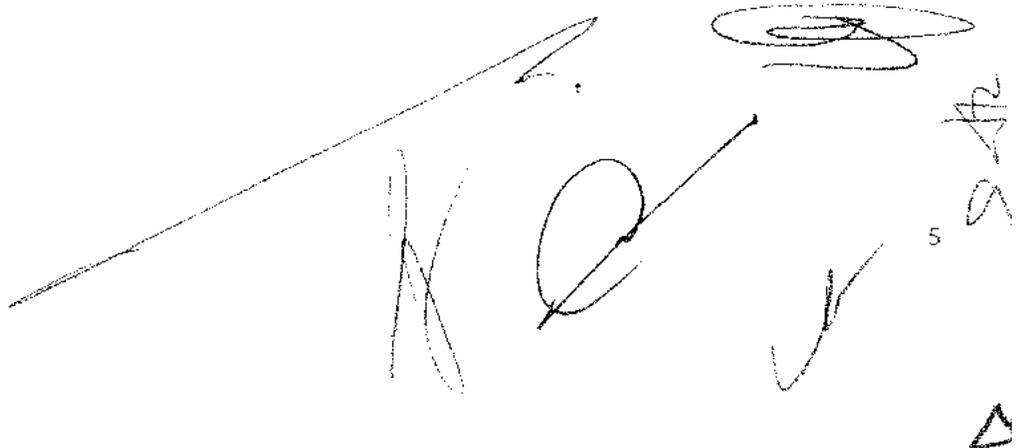
El Director General de Desarrollo Urbano y Vivienda Urb. Luis Rodolfo Zamorano Ruiz recibe los trabajos, mismos que fueron verificados por el D.R.O. Alejandro García Lara y Arq. Ernesto Gerardo Betancourt Arriaga como Representante del Sistema de Actuación por Cooperación SAC La Mexicana, quienes constataron la terminación de los mismos verificando su debida conclusión dentro del periodo indicado en la presente acta.

DANHOS COMERCIAL S.A. DE C.V. queda obligado a responder de los defectos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

La Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime conveniente por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados, o vicios ocultos.

Por su parte el contratista manifiesta que no tiene reclamaciones económicas o de otro tipo.

Sin otro asunto que tratar, los que intervinieron en este acto firman de conformidad en cuatro tantos al margen y al calce, dándose por terminada la reunión a las 14:00 horas del día 23 de noviembre de 2017.



The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a long, sweeping signature. In the center, there are two circular signatures. On the right, there is a signature with a large 'S' and another signature below it. To the far right, there are some initials and a small triangle symbol.

POR DANHOS COMERCIAL S.A. DE C.V.

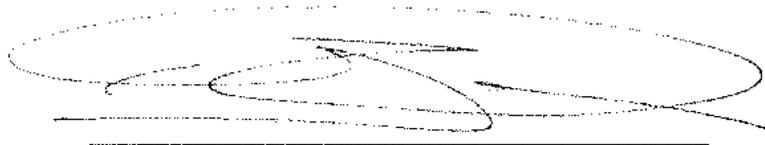


C.P. BLANCA CANELA ESTELA TALANCON DE VELASCO
REPRESENTANTE LEGAL

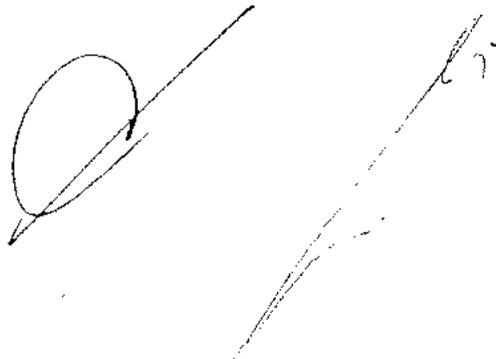


RESPONSABLE EN OBRA

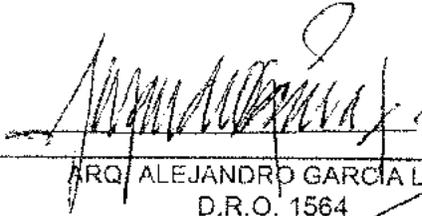
POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO



URB. LUIS RODOLFO ZAMORANO RUIZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

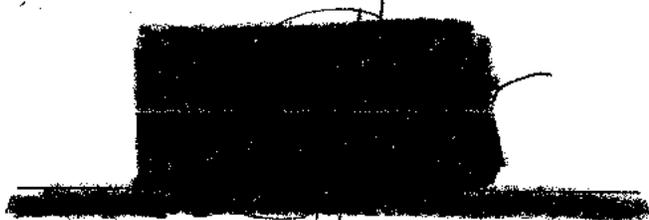


COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

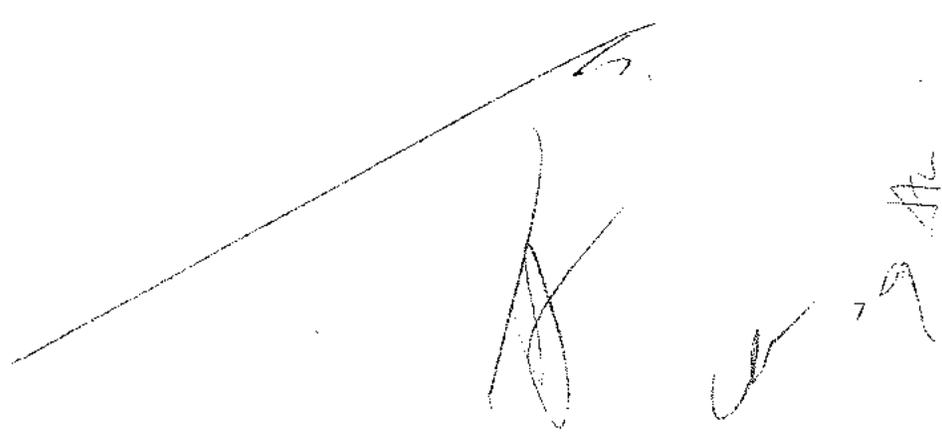
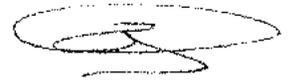


ARQ. ALEJANDRO GARCIA LARA
D.R.O. 1564

POR EL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN LA MEXICANA (SACLM)



LÍDER DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN LA MEXICANA

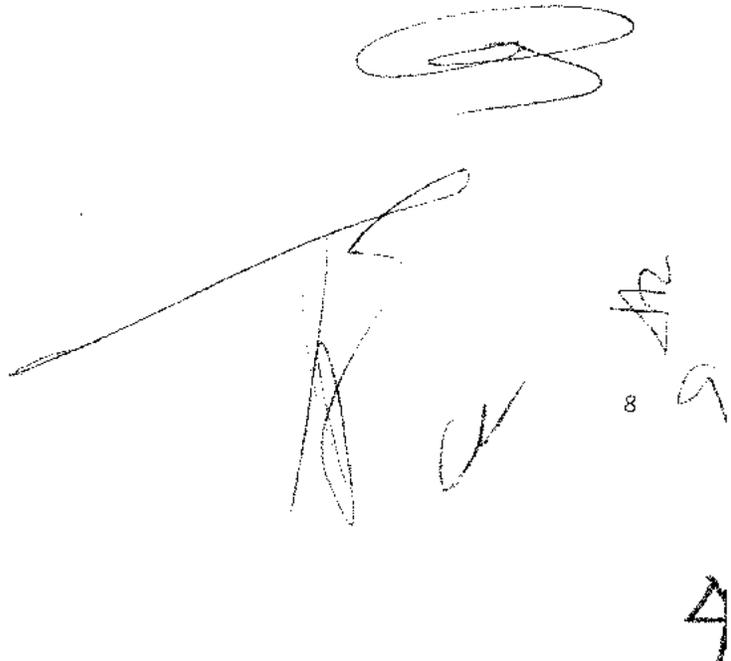


.....

TESTIGOS

Mtro. Eduardo Rovelo Pico
CONTRALOR GENERAL

Ing. Edgar Tungüi Rodríguez
EL SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS



Handwritten signatures and marks, including a large signature, a smaller signature, and the number 8 and 9.

