



ANEXO 10
Plan Maestro

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]
4

SUPERFICIE POR ZONIFICACIÓN

Parque (70%)				Desarrollo (30%)		
Área Verde	Equipamiento	Corredor de Servicios Urbanos	Vialidad (48.15%)	Vivienda	Usos Mixtos	Vialidad (51.85%)
185,175.69	14,524.00	36,067.00	46,425.10	49,631.03	21,311.72	49,996.59
235,766.69			46,425.10	70,942.75		49,996.59
282,191.79				120,939.34		403,131.13

todas las superficies en m2

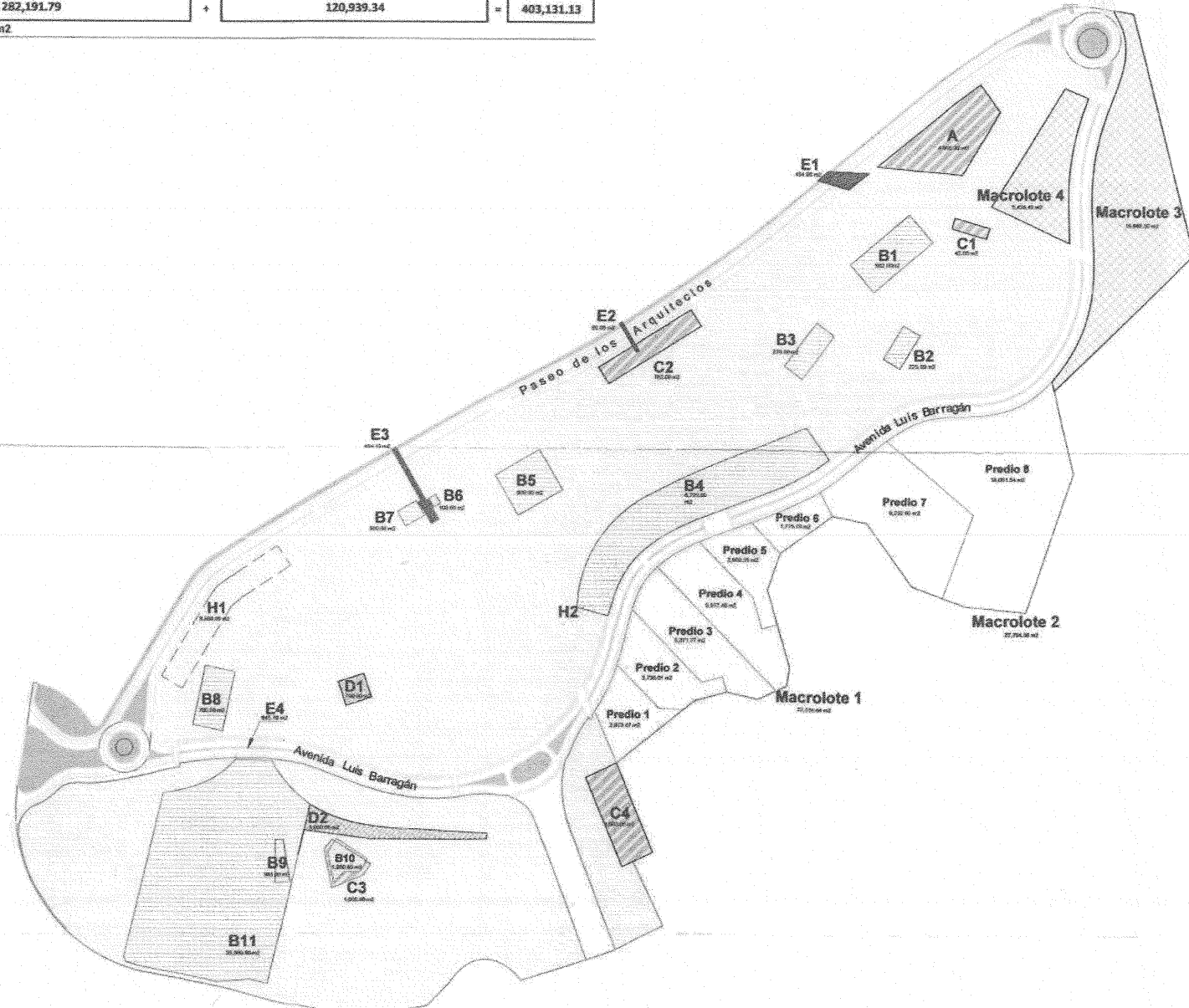


TABLA DE ZONIFICACIÓN DEL PARQUE

Monocultura	Uso	Zonificación	Superficie del lote	Superficie máxima de desplante	Superficie máxima de construcción	Número máximo de niveles sub
A	Templo/Lugar para el Culto	E	4,000.00	4,000.00	9,000.00	2
B1	Comercio	CS	582.00	582.000	582.00	1
B2	Restaurante/Café	CS	225.00	225.000	225.00	1
B3	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	270.00	270.000	270.00	1
B4	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	6,720.00	6,720.00	6,720.00	1
B5	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	600.00	450.000	565.00	2
B6	Restaurante/Café	CS	100.00	50.000	65.00	2
B7	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	500.00	300.000	540.00	2
B8	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	700.00	500.000	545.00	2
B9	Administración	CS	390.00	390.000	472.50	2
B10	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	1,000.00	730.000	730.00	1
B11	Tienda de autoservicio (de más de 5,000 m2)	CS	25,000.00	25,000.00	25,000.00	1
C1	Equipamiento	E	42.00	42.000	42.00	1
C2	Equipamiento	E	782.00	782.000	732.00	1
C3	Equipamiento	E	1,000.00	500.000	730.00	2
C4	Equipamiento	E	1,500.00	1,000.00	890.00	1
D1	Equipamiento cultural	E	700.00	514.000	514.00	1
D2	Equipamiento cultural	E	3,000.00	2,300.00	2,300.00	1
H1	Estacionamiento de vehículos sub	E	3,500.00	50.00	50.00	1
	Espacios Abiertos	EA	165,175.69			
TOTAL			235,766.69	44,288.90	95,178.50	

todas las superficies en m2

HABITACIONAL

Macro	Predio	Uso	Superficie de terreno	Superficie máxima de edificación	Superficie máxima de construcción	CS	Superficie de desplante	Superficie de área libre	Número máximo de unidades de vivienda	Número máximo de niveles de edificación sub	
1	1	Habitacional	2,915.47	75,753.00	3,138.89	38,832.76	6.34		46	35	
	2	Habitacional	3,738.00	26,239.00	3,225.48	31,429.82	6.41		144	35	
	3	Habitacional	5,371.77	31,348.00	6,196.46	37,338.60	7.06	6,897.28	15,628.36	114	35
	4	Habitacional	5,515.46	31,348.00	6,338.78	37,508.36	6.67		114	35	
	5	Habitacional	3,842.25	13,287.00	3,439.77	28,498.26	6.97		91	35	
	6	Habitacional	1,775.36	6,338.00	1,837.28	8,195.90	6.62		38	35	
Subtotal			22,258.31	183,404.00	25,791.84	154,703.84	6.59	6,897.28	35,683.36	708	-
2	7	Habitacional	6,221.85	61,025.00	12,278.44	78,770.46	7.50	3,358.86	8,862.28	138	35
	8	Habitacional	16,304.54	109,500.00	21,987.98	131,462.98	7.38	5,438.41	12,643.88	492	35
Subtotal			22,526.39	170,525.00	34,266.42	209,233.44	7.51	8,797.27	21,506.16	630	-
Total			44,784.70	353,929.00	59,058.26	363,937.28	7.25	15,694.55	57,189.52	1,338	-

USOS MIXTOS

Macro	Predio	Uso	Superficie de terreno	Superficie máxima de edificación	Superficie máxima de construcción	CS	Superficie de desplante	Superficie de área libre	Número máximo de unidades de vivienda	Número máximo de niveles de edificación sub
3	9	Usos mixtos	15,000.00	61,025.00	150,000.00	7.80	16,000.00	6,000.00	0	15 niveles
	10	Usos mixtos	5,425.43	61,025.00	150,000.00	7.80	16,000.00	6,000.00	0	15 niveles
Subtotal			20,425.43	122,050.00	300,000.00	7.80	32,000.00	12,000.00	0	30 niveles

RESUMEN DE SUPERFICIES POR USO DE SUELO

EA	E	CS	VIALIDADES	SUBTOTAL								
185,175.69 m ²	14,524.00 m ²	36,067.00 m ²	46,425.10 m ²	282,191.79 m ²								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>VIVIENDA</th> <th>USOS MIXTOS</th> <th>VIALIDADES</th> <th>SUBTOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>49,631.025 m²</td> <td>21,311.72 m²</td> <td>49,996.59 m²</td> <td>120,939.33 m²</td> </tr> </tbody> </table>				VIVIENDA	USOS MIXTOS	VIALIDADES	SUBTOTAL	49,631.025 m ²	21,311.72 m ²	49,996.59 m ²	120,939.33 m ²	403,131.13 m ²
VIVIENDA	USOS MIXTOS	VIALIDADES	SUBTOTAL									
49,631.025 m ²	21,311.72 m ²	49,996.59 m ²	120,939.33 m ²									
TOTAL				403,131.13 m²								

CDMX Ciudad de México

SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN LA MEXICANA CUAJIMALPA DE MORELOS

PLAN MAESTRO SAC LA MEXICANA

REVISOR: Luis Rodolfo Zamora Ruiz, Director General de Desarrollo Urbano

AUTORIZADO: Ana Felipe de Jesús Gutiérrez Gutiérrez, Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda

Parque (70%)	282,191.79 m ²
Desarrollo (30%)	120,939.34 m ²

DATOS GENERALES

LIBRE DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN:

- Habitacional Purificador
- Corredor de Servicios Urbanos
- Equipamiento
- Usos Mixtos
- Espacios Abiertos

B3 - Monocultura
m2 - Superficie en m²

FECHA DE RECEPCION: 2017
 ESCALA: 1:2500
 ARCHIVO ELECTRONICO A01/PLA LA MEXICANA

SIMBOLOGIA