SUPERFICIE POR ZONIFICACIÓN

Parque (70%)			
Área Verde	Equipamiento	Corredor de Servicios Urbanos	Vialidad (48.15%)
185,175.69	14,524.00	36,067.00	46,425.10
235,766.69			46,425.10
282,191.79			

Desarrollo (30%)		
Vivienda	Usos Mixtos	Vialidad (51.85%)
49,631.03	21,311.72	49,996.59
70,942.75		49,996.59
120,939.34		

+ = **403,131.13**

todas las superficies en m2

ESCALA GRAFICA 1 : 2500

0 100 200 500m

TABLA DE ZONIFICACIÓN DEL PARQUE

Nomenclatura	Uso	Zonificación	Superficie del lote	Superficie máxima de desplante	Superficie máxima de construcción	Número máximo de niveles snb
A	Templo/ Lugar para el Culto	E	4,000.00	4,000.00	8,000.00	2
B1	Comercio	CS	562.00	562.000	562.00	1
B2	Restaurante/ Café	CS	225.00	225.000	225.00	1
B3	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	270.00	270.000	270.00	1
B4	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	6,720.00	6,720.00	6,720.00	1
B5	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	600.00	450.000	585.00	2
B6	Restaurante/ Café	CS	100.00	50.000	65.00	2
B7	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	500.00	300.000	546.00	2
B8	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	CS	700.00	500.000	845.00	2
B9	Administración	CS	390.00	390.000	472.50	2
B10	Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas	CS	1,000.00	730.000	730.00	1
B11	Tienda de autoservicio (de más de 5,000 m2)	CS	25,000.00	25,000.00	25,000.00	1
C1	Equipamiento	E	42.00	42.000	42.00	1
C2	Equipamiento	E	782.00	782.000	732.00	1
C3	Equipamiento	E	1,000.00	500.000	730.00	2
C4	Equipamiento	E	1,500.00	1,000.00	890.00	1
D1	Equipamiento cultural	E	700.00	514.000	514.00	1
D2	Equipamiento cultural	E	3,000.00	2,200.00	2,200.00	1
H1	Estacionamiento descubierto snb	E	3,500.00	50.00	50.00	1
	Espacios Abiertos	EA	185,175.69			
		TOTAL	**235,766.69**	**44,285.00**	**50,178.50**	

todas las superficies en m2

HABITACIONAL

Macrolote	Predio	Uso	Superficie de terreno	Superficie máxima de vivienda* (*superficie máxima habitable de vivienda)	Superficie máxima de indiviso (20% de la superficie de vivienda)	Superficie máxima de construcción (cuantifica al VAT)	CUS (en VAT)	Superficie de desplante (30%)	Superficie de área libre (70%)	Número máximo de unidades de vivienda ** (**superficie habitable mínima por unidad, 38(m2)	Número mínimo de niveles de edificación snb
1	1	Habitacional	2,973.47	15,713.09	3,138.69	18,851.78	6.34	6,697.28	15,639.36	86	35
	2	Habitacional	3,736.01	26,193.89	5,225.93	31,419.82	8.41			144	35
	3	Habitacional	5,371.77	31,588.18	6,336.48	37,924.66	7.06			174	35
	4	Habitacional	5,517.46	31,588.18	6,316.78	37,904.96	6.87			174	35
	5	Habitacional	2,962.25	17,087.99	3,410.77	20,498.76	6.92			94	35
	6	Habitacional	1,775.70	6,828.67	1,357.28	8,185.95	4.61			38	35
		Subtotal	**22,336.64**	**129,000.00**	**25,792.94**	**154,792.94**	**6.93**	**6,697.28**	**15,639.36**	**710**	-
2	7	Habitacional	9,232.85	61,500.00	12,270.44	73,770.44	7.99	2,769.85	6,462.99	338	35
	8	Habitacional	18,061.54	109,500.00	21,987.98	131,487.98	7.28	5,418.46	12,643.08	602	35
		Subtotal	**27,294.38**	**171,000.00**	**34,253.75**	**205,253.75**	**7.52**	**8,188.31**	**19,106.07**	**940**	-
		Total	**49,631.03**	**300,000.00**	**59,824.94**	**359,824.94**	**7.25**	**14,885.60**	**34,745.43**	**1,650**	-

USOS MIXTOS

Macrolote	Predio	Uso	Superficie de terreno	Superficie máxima de vivienda	Superficie máxima de indiviso	Superficie máxima de construcción (cuantifica al VAT)	CUS (en VAT)	Superficie de desplante (70%)	Superficie de área libre (30%)	Número máximo de unidades de vivienda	Número mínimo de niveles de edificación snb
3	9	Usos mixtos	15,886.30	0.00	Sin definir	150,000.00	7.03	14,918.30	6,393.52	0	15 niveles
4	10	Usos mixtos	5,425.42								
		Subtotal	**21,311.72**	**0.00**	-	**Hasta 150,000** m²** en los términos establecidos en el SAC La Mexicana	**7.03**	**14,918.30**	**6,393.52**	0	**15 niveles**

**100,000 m2, más hasta un 50% adicional, previa aprobación del Comité Técnico del Fideicomiso SAC La Mexicana.

RESUMEN DE SUPERFICIES POR USO DE SUELO

EA	E	CS	VIALIDADES		SUBTOTAL
185,175.69 m²	14,524.00 m²	36,067.00 m²	46,425.10 m²	=	282,191.79 m²

VIVIENDA	USOS MIXTOS	VIALIDADES		SUBTOTAL
49,631.026 m²	21,311.72 m²	49,996.59 m²	=	120,939.33 m²

TOTAL
403,131.13 m2

CDMX CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COOPERACIÓN LA MEXICANA CUAJIMALPA DE MORELOS

CLAVE A1 — **PLAN MAESTRO SAC LA MEXICANA**

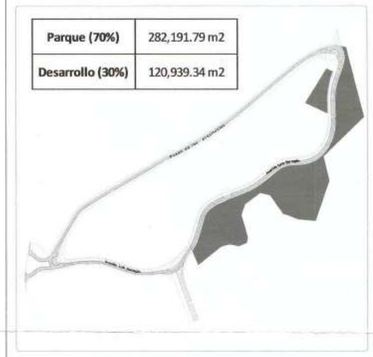
REVISÓ

Arq. Luis Rodolfo Zamorano Ruiz
Director General de Desarrollo Urbano

AUTORIZÓ

Arq. Felipe de Jesús Gutiérrez Gutiérrez
Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda

Parque (70%)	282,191.79 m2
Desarrollo (30%)	120,939.34 m2



DATOS GENERALES

- LÍMITE DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN
- Habitacional Plurifamiliar
- Corredor de Servicios Urbanos
- Equipamiento
- Usos Mixtos
- Espacios Abiertos
- B3 — Nomenclatura
- 170.00 m2 — Superficie en m²

FECHA: 08 AGOSTO 2017
ESCALA: 1 : 2500
ARCHIVO ELECTRÓNICO: A01-PM LA MEXICANA

SIMBOLOGÍA