

# PARQUE LA MEXICANA

## 2ª ETAPA

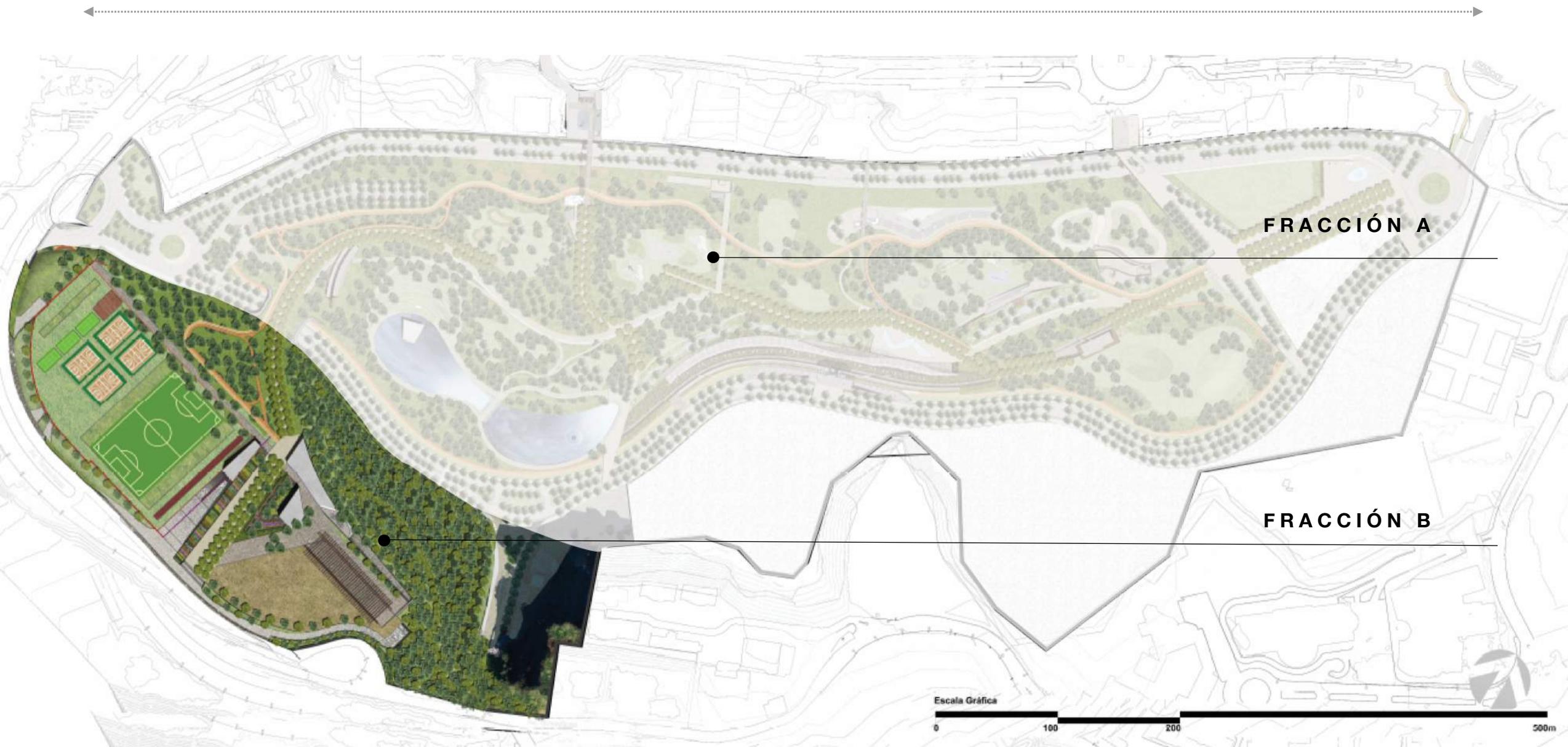


febrero 2018



# CONJUNTO

PARQUE LA MEXICANA 2ª ETAPA



FRACCIÓN A

FRACCIÓN B

Escala Gráfica

0 100 200 500m

El diseño del parque y sus espacios programáticos se desarrollará sobre las dos concesiones subterráneas (una tienda de bodega y un estacionamiento público) como espacios comerciales y de servicios que a su vez ayudan a financiar el mantenimiento. De la misma forma, hacia la calle de Tamaulipas será posible ver ciertos volúmenes construidos que permiten la continuidad longitudinal como un plano continuo; dichos paños serán tratados con muros verdes y contarán con una zona verde arbolada frente a ellos. Desde el punto de vista de la accesibilidad la **Fracción B** tiene un frente abierto hacia ambas calles, Tamaulipas y Barragán, sin embargo solo se prevé tener un acceso hacia el parque para que éste sea controlado por el sistema de vigilancia. El resto de los paramentos estará cerrado a nivel de banqueta y contará con los accesos vehiculares a los estacionamientos y la concesión principal. Las superficies particulares a desarrollar serán:

# DESCRIPCIÓN

PARQUE LA MEXICANA 2ª ETAPA

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

### En Planta Baja (Parque):

- Puente Sur
- Plazas y andadores
- Jardín geométrico
- Zona deportiva
- Edificio zona deportiva
- Zona pergolada
- Zona de accesos
- Áreas jardinadas
- Cilclopista
- Trotapista
- Área de conservación ecológica



# DESCRIPCIÓN

## En Sótanos o Semisótanos:

- **Centro Cultural.** Es el conjunto de edificaciones que estarán destinadas a la promoción de actividades culturales como exposiciones, talleres, actividades artísticas infantiles, lecturas, etc. (Contará con un vestíbulo, áreas de exposición, auditorio, talleres, oficinas, áreas de servicio y mantenimiento).
- **Concesión Principal (Supermercado).** Es el edificio comercial que genera la mayor parte de los ingresos para el mantenimiento. Es una nave subterránea con estructura y losas de concreto, que contará con casi 25,000 mil metros cuadrados en un nivel solamente.
- **Estacionamiento concesión principal.** Es un estacionamiento en tres sótanos, exclusivo para la tienda y contará con **700 cajones**.
- **Estacionamiento público para autos y camiones escolares.** Este es un estacionamiento público en sótano para los usuarios del parque y la guarda y pernocta de buses escolares. Contará con más de **600 cajones**.
- **Baños públicos.** La zona de baños contará con regaderas y vestidores para deportistas mismos que estarán concesionados para garantizar su mantenimiento y seguridad.





# IMAGEN OBJETIVO

PARQUE LA MEXICANA 2ª ETAPA



## IMAGEN OBJETIVO

PARQUE LA MEXICANA 2ª ETAPA